

Heeft u er al eens aan gedacht wat er allemaal komt kijken bij een verbouwing. Neem u eens een kijkje in onze checklist en laat u inspireren.

Stap 1 idee

- Heeft u uw idee(ën) opgeschreven?
- Heeft u het idee besproken met uw gezinsleden?
- Heeft u (genoeg) inspiratie opgedaan?
- Zijn er oplossingen bij die u aanspreken?
- Heeft u een stijl in gedachten?
- Wat wilt u gaan verbouwen?
- Wat zijn de gevolgen voor de rest van het huis?

Stap 2 voorbereiding

Heeft u:

- uw programma van eisen opgeschreven?
- gekeken of wensen niet met elkaar in tegenspraak zijn?
- met uw bank gesproken over de financiering?
- uw budget vastgesteld?
- bij uw gemeente geïnformeerd of u een bouwvergunning moet aanvragen?
- bij uw gemeente en energiebedrijf geïnformeerd of u in aanmerking komt voor subsidies?
- een voorlopige planning opgesteld, rekening houdend met onder andere vergunningsprocedures
- bij uw verzekeringsmaatschappij geïnformeerd over de verbouwing?
- bedacht hoe of waar u tijdens de verbouwing gaat wonen?
- bedacht of en waar u uw meubels tijdelijk wilt opslaan?
- met de burens gesproken over uw plannen?

Stap 3 plan

Heeft u:

ontwerp

- een (interieur) architect ingeschakeld?
- een contract met hem of haar afgesloten?
- een schets gemaakt van de huidige ruimte?
- op de schets ramen, deuren, wandcontactdozen, radiatoren ed. aangegeven?
- mogelijke indelingen onderzocht?
- daarbij gelet op de lichtinval?

- aan de hand van de checklisten materialen en produkten uitgezocht?

financiën

- uw financiering aangevraagd?
- subsidie(s) aangevraagd?
- uw opstal- en inboedel verzekeringen, indien nodig, aangepast?

juridisch

- bedacht wie de aanvraag van de eventuele bouwvergunning gaat verzorgen?

vakman

- offertes bij vakmensen aangevraagd?

Stap 4 prijs- en contractvorming

Heeft u:

vakman

- de offertes van de vakmensen met elkaar vergeleken:
 - * (volledigheid van) de technische omschrijving
 - * de prijs per onderdeel
 - * de prijs van de stelposten
 - * de startdatum en uitvoeringsduur
- een vakman uitgekozen om mee verder te gaan?
- de aangeboden prijs vergeleken met uw budget?
- bezuinigingsvoorstellen besproken met de vakman?
- de aannemer gevraagd naar de CAR-verzekering en de bankgarantie?
- een afspraak gemaakt over de betalingstermijnen?
- een afspraak gemaakt over de opslag van bouwmaterialen?
- de afspraken vastgelegd in een verbouwingsovereenkomst?

financiën

- uw financiering afgesloten?
- subsidie(s) aangevraagd?
- uw verzekeringen zo nodig aangepast?

juridisch

- de aanvraag voor de bouwvergunning ingediend?
- de verbouwingsovereenkomst getekend?

Stap 5 uitvoering

Heeft u:

- uw huis geheel of gedeeltelijk ontruimd?
- een oplossing gevonden voor de woonongemakken?

- voorzieningen getroffen om overmatige stofontwikkeling te ondervangen?
- of de (interieur)architect voortgangsbesprekingen met uw vakman?
- of de (interieur)architect een overzicht van meer- en minderwerk?

de vakman

- is het afvoeren van bouwafval geregeld?
- wordt de bouwplaats netjes gehouden?
- verloopt de uitvoering volgens de planning?
- zijn de bestelde materialen op tijd?
- houden de onderaannemers zich aan de afspraken?

financiën

- de betalingstermijnen betaald aan de vakman?
- een overzicht bijgehouden van de meevallers en de extra kosten?
- eventuele schade gemeld bij de aannemer of verzekeringsmaatschappij?

juridisch

- alle meer- en minderwerk schriftelijk vastgelegd?

Stap 6 oplevering

- is het werk op de afgesproken dag (voor bewoning) gereed ?
- Wie is naast de vakman tijdens de oplevering aanwezig?
 - * uzelf
 - * de (interieur) architect
 - * een derde persoon
- Heeft u de technische omschrijving, de offerte en de tekeningen bij de hand?
- Heeft u of de aannemer een lijst met gebreken bijgehouden?
- Wanneer zullen de geconstateerde gebreken zijn verholpen?

juridisch

- Is er een opleveringrapport door de aannemer of (interieur) architect opgesteld?

Als u door het werk loopt, kunnen de volgende punten u houvast geven:

- algemeen:
 - * is alle afval verwijderd?
 - * zijn alle verfspatten, lijmresten, cement sluiers verwijderd?
- deuren en ramen:
 - * probeer of alles goed open en dicht kan
 - * probeer of het slot bruikbaar is.
- glas- en schilderwerk
 - * is het schilderwerk netjes (geen strepen en druiptvlekken) uitgevoerd?
 - * is het glas kras- en breukvrij?

- tegelwerk:
 - * is het voegwerk in de gewenste kleur uitgevoerd
 - * zijn de voegen tussen vloer en wand gekit of gevoegd?
- sanitair/ loodgieterswerk:
 - * controleer of alle kranen werken
 - * controleer of het water goed wegloopt
- elektriciteit:
 - * is er een groepschema?
 - * controleer of er "prik" staat op de wandcontactdozen
- cv-installatie:
 - * controleer of alle radiatoren bedienbaar zijn
 - * is de service handleiding bijgeleverd?

Stap 7 na oplevering

Heeft u:

- de opstal- en/ of inboedelverzekering verhoogd?
- die leuke woon accessoires gekocht!
- alle contracten en bijbehorende stukken bewaard?
- de bouwvergunning, subsidie aanvraag, etc goed bewaard?
- de aannemer gevraagd waar de leidingen lopen, voor het geval dat u gaat boren?
- tijdens de bouw wordt veel water gebruikt: in stukwerk, voegen, "natte" vloeren. Dit bouwvocht moet kunnen verdampen. Goed ventileren gedurende een aantal maanden is onontbeerlijk.
- Binnen 3 maanden na de oplevering kunt u, afhankelijk van de overeenkomst, gebreken laten herstellen door de aannemer. Meld de gebreken schriftelijk.
- Onderhoud:
bijvoorbeeld buitenschilderwerk bijhouden, goten schoonmaken, goed ventileren, kleine reparaties, bitumen op een plat dak, service cv-installatie (service contract cv-installateur)